



## LAGEPLAN



ERDGESCHOSS - WOHNUNGEN TOP 1 - 5



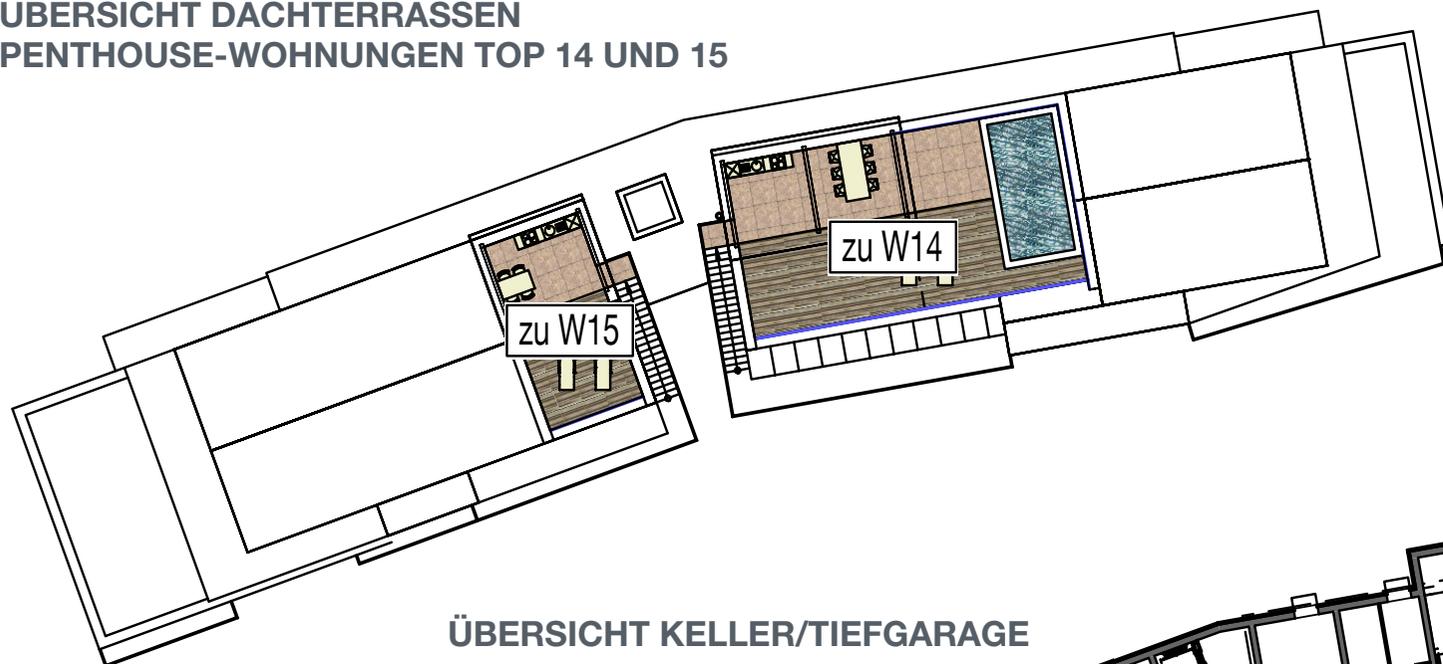
OBERGESCHOSS 1 - WOHNUNGEN TOP 6 - 12



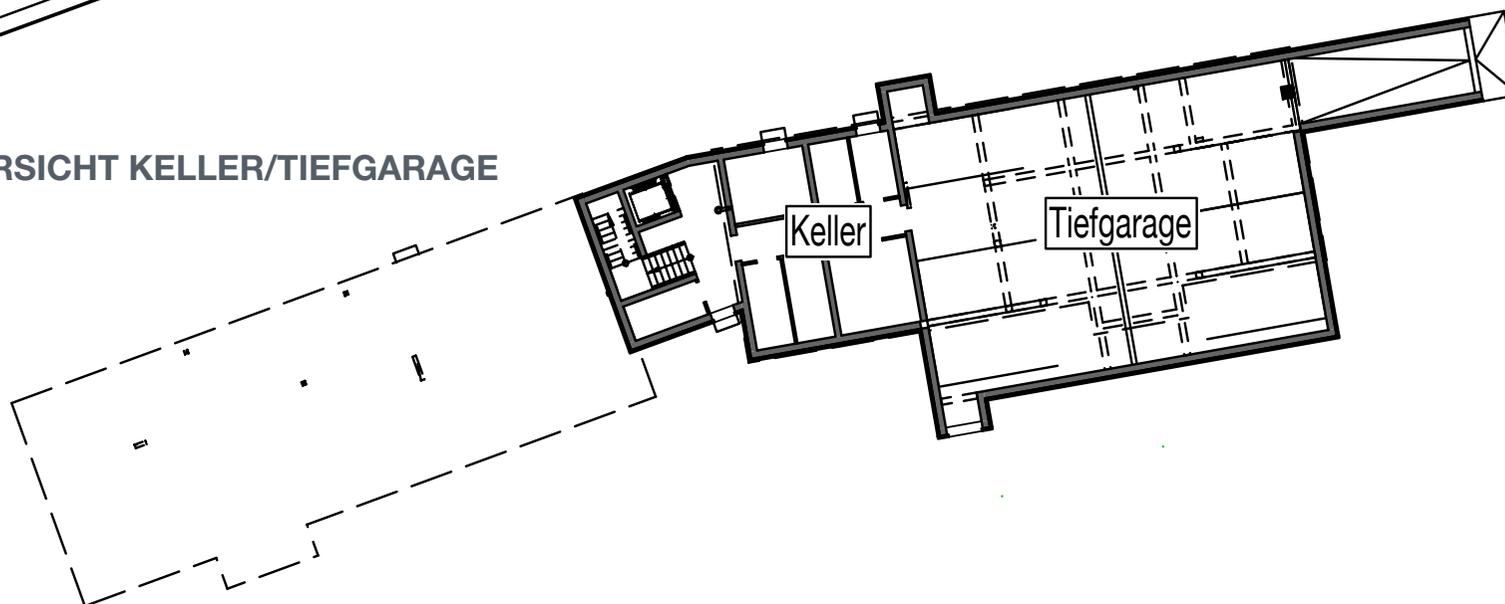
OBERGESCHOSS 2 - PENTHOUSE-WOHNUNGEN TOP 13 - 16



## ÜBERSICHT DACHTERRASSEN PENTHOUSE-WOHNUNGEN TOP 14 UND 15



## ÜBERSICHT KELLER/TIEFGARAGE





## EG OST – TOP 1 – 71.90 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	9.41 m <sup>2</sup>
WC	1.66 m <sup>2</sup>
Bad	7.86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.27 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	25.17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	26.82 m <sup>2</sup>
Garten	75.38 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## EG OST – TOP 2 – 50.88 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	5.63 m <sup>2</sup>
WC	1.73 m <sup>2</sup>
Bad	4.21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.01 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	17.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.22 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5.68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse	25.14 m <sup>2</sup>
Garten	23.03 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## EG OST - TOP 3 - 50.88 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	5.63 m <sup>2</sup>
WC	1.73 m <sup>2</sup>
Bad	4.21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.01 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	17.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.22 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.40 m <sup>2</sup>
Terrasse	11.00 m <sup>2</sup>
Garten	62.51 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## EG WEST - TOP 4 - 69.82 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	9.54 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
Bad	3.92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.34 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	21.12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.28 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7.50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse	14.92 m <sup>2</sup>
Garten	89.03 m <sup>2</sup>



NORDEN

ERDGESCHOSS

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## EG WEST – TOP 5 – 39.82 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	3.78 m <sup>2</sup>
Bad / WC	5.69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.04 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	17.99 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9.45 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1.87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse	10.30 m <sup>2</sup>
Garten	59.68 m <sup>2</sup>



NORDEN

ERDGESCHOSS

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG OST – TOP 6 – 62.67 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	9.79 m <sup>2</sup>
WC	1.22 m <sup>2</sup>
Bad	6.57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.05 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	19.42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5.88 m <sup>2</sup>
Balkon	12.00 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG OST – TOP 7 – 41.82 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	5.87 m <sup>2</sup>
Bad / WC	6.13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.13 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	18.29 m <sup>2</sup>
Zimmer	10.40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.40 m <sup>2</sup>
Balkon	10.00 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG OST – TOP 8 – 50.88 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	5.63 m <sup>2</sup>
WC	1.73 m <sup>2</sup>
Bad	4.21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.01 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	17.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.22 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.40 m <sup>2</sup>
Balkon	11.00 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG OST – TOP 9 – 50.88 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	5.63 m <sup>2</sup>
WC	1.73 m <sup>2</sup>
Bad	4.21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.01 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	17.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.22 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.70 m <sup>2</sup>
Balkon	11.00 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG WEST – TOP 10 – 60.07 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	7.02 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>
Bad	4.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.08 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	21.12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.28 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5.68 m <sup>2</sup>
Balkon	14.92 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG WEST – TOP 11 – 50.09 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	6.03 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
Bad	3.85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.72 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	16.35 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.05 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	9.22 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5.00 m <sup>2</sup>
Balkon	14.92 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## 1. OG WEST – TOP 12 – 70.11 m<sup>2</sup>

Vorraum / Garderobe	8.76 m <sup>2</sup>
WC	1.32 m <sup>2</sup>
Bad	7.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.15 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	24.12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.49 m <sup>2</sup>
Garten	179.83 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 1

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## PENTHOUSE

**2. OG OST – TOP 13 – 72.34 m<sup>2</sup>**

Vorraum / Garderobe	9.41 m <sup>2</sup>
WC	1.66 m <sup>2</sup>
Bad	7.86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.27 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	25.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.35 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8.60 m <sup>2</sup>
Terrasse	54.89 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS 2

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



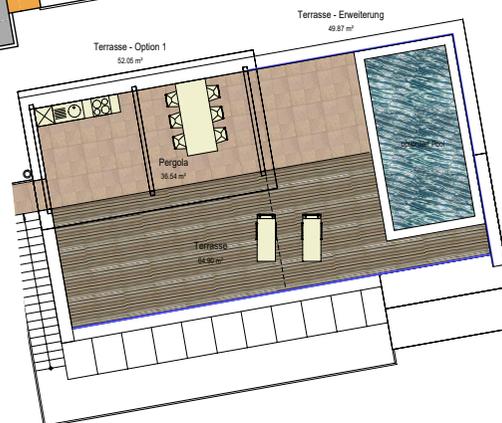
## PENTHOUSE

### 2. OG WEST – TOP 14 – 91.29 m<sup>2</sup>

Entré / Diele / Garderobe	13.77 m <sup>2</sup>
WC	1.93 m <sup>2</sup>
Bad	7.92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.09 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	33.76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.29 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	12.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	40.66 m <sup>2</sup>

## Optional

Dachterrasse / 3.OG	52.00 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------



OBERGESCHOSS 2

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## PENTHOUSE

### **2. OG WEST – TOP 15 – 60.07 m<sup>2</sup>**

Vorraum / Garderobe	7.02 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>
Bad	4.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.08 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	21.12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.28 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6.58 m <sup>2</sup>
Balkon	18.84 m <sup>2</sup>

## Optional

Dachterrasse / 3.OG	33.00 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------



NORDEN

OBERGESCHOSS 2

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauflächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.



## PENTHOUSE

### 2. OG WEST – TOP 16 – 69.94 m<sup>2</sup>

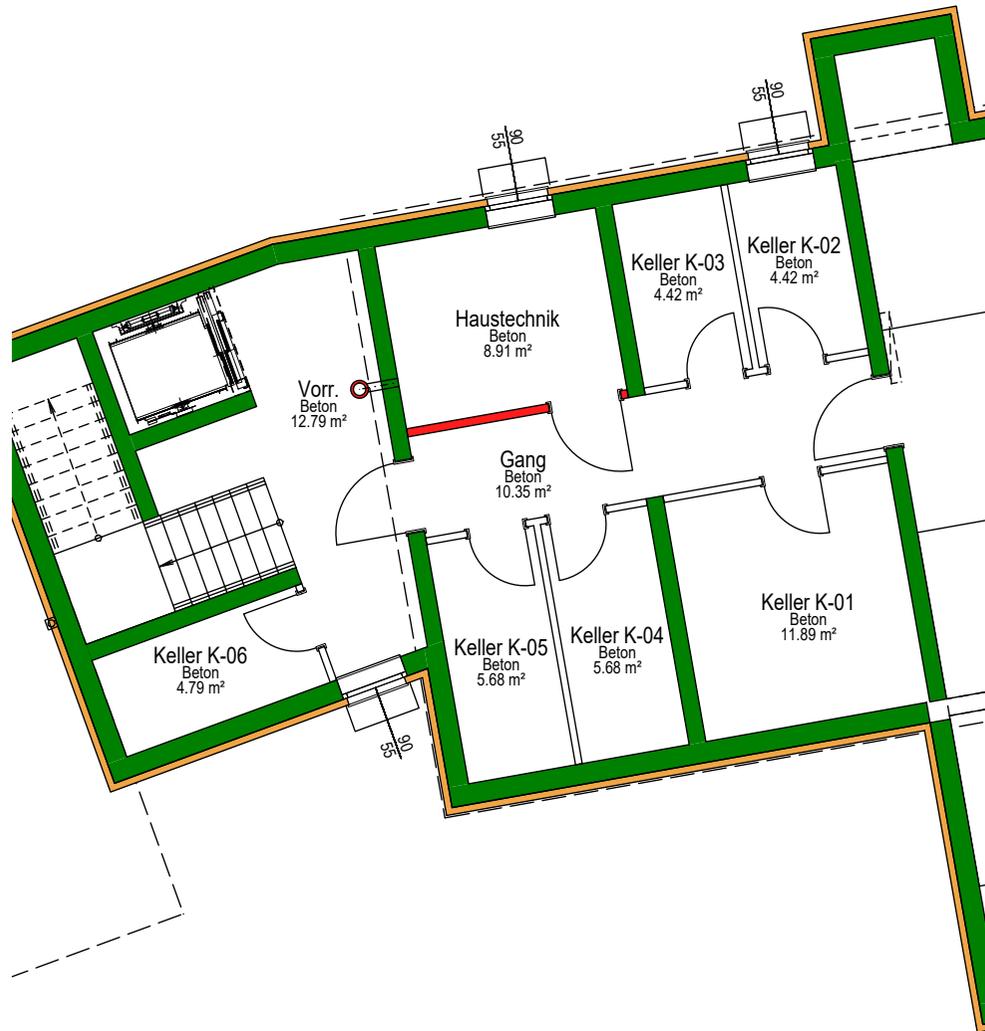
Vorraum / Garderobe	7.57 m <sup>2</sup>
WC	1.32 m <sup>2</sup>
Bad	8.73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.61 m <sup>2</sup>
Wohnraum / Küche	24.76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8.59 m <sup>2</sup>
Terrasse	74.36 m <sup>2</sup>



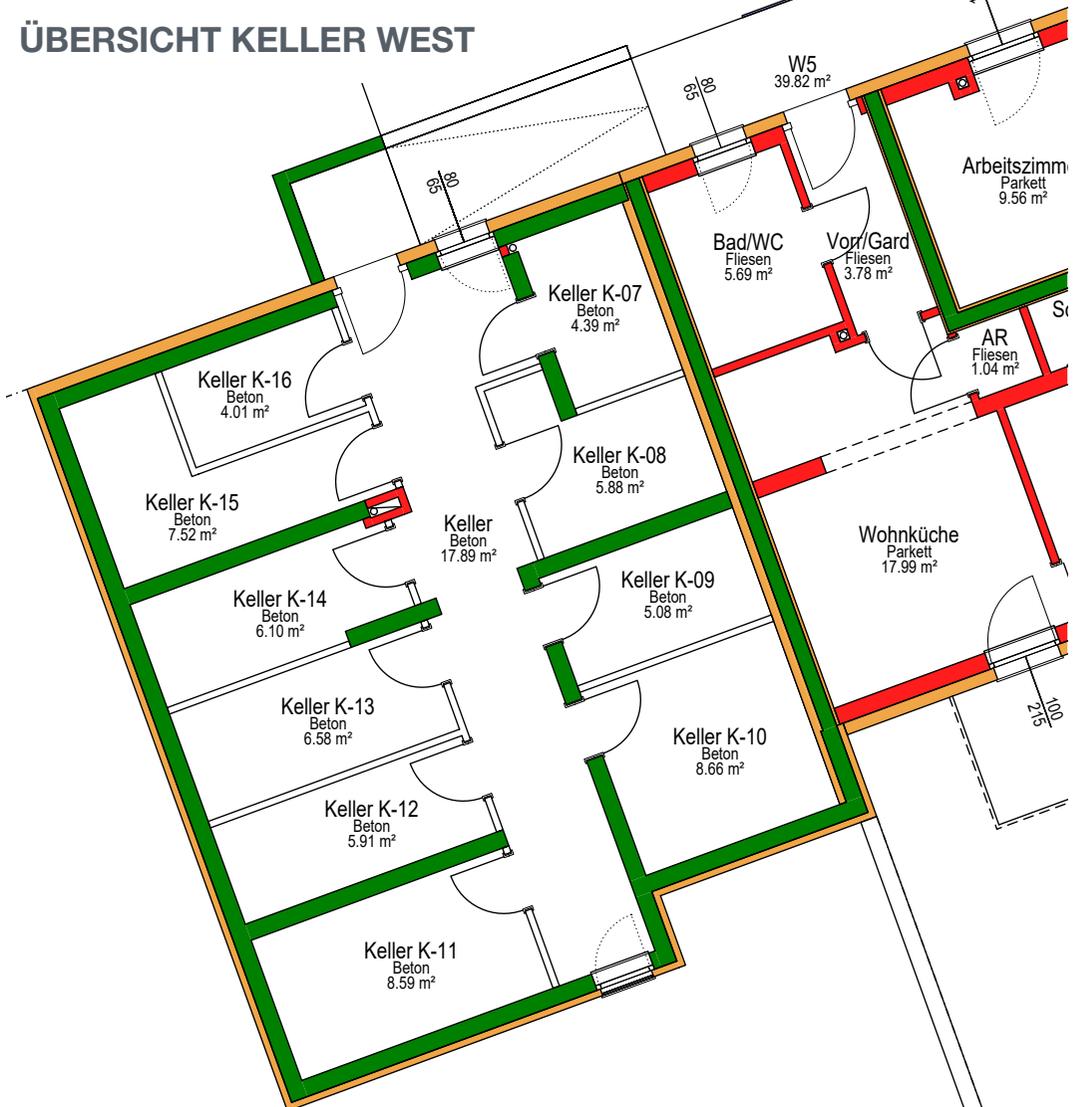
OBERGESCHOSS 2

Die angegebenen Nutzflächen sind Rohbauf Flächen, welche noch durch den Innenputz reduziert werden. Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen der Außenanlage sind lediglich unverbindliche Gestaltungsvorschläge.

## ÜBERSICHT KELLER OST



## ÜBERSICHT KELLER WEST



## ÜBERSICHT PARKPLÄTZE & TIEFGARAGE

